

賃貸入居申込書（法人契約用）

この申込書においてお客様からご提供頂いた氏名・住所等の個人情報は、弊社の賃貸業務及び賃貸物件の維持管理業務の為にのみ、利用・保管させていただきます。尚、これらの業務を委託する協会会社に弊社からお客様の個人情報を開示することがありますが、当該個人情報の厳重な管理を求め、業務の目的以外の使用は致しません。



申込内容	物件	物件名						号室	
		所在地	〒						
	契約条件	礼金	円	敷金	円			円	
		賃料	円	共益費	円	水道代		円	
		町会費	円	駐車場代	円	駐輪代		円	
		火災保険	円	保証料	円	鍵交換代		円	
	用途	住居 事務所 店舗 住居兼事務所 倉庫 その他（ ）					入居希望日	月 日	
転居理由									

申込者	フリガナ 法人名				フリガナ 代表者氏名		
	所在地	〒			TEL(代表)		
					FAX		
	設立	年 月	資本金	千円			
	事業内容				従業員数	人	
	担当者名		担当者部署		担当者TEL		
	社宅代行(会社名)				担当者名		
住所	〒			担当者TEL			

入居者	氏名	性別	続柄	生年月日	勤務先・学校	TEL
	()	男・女		年 月 日		
	()	男・女		年 月 日		
	()	男・女		年 月 日		
	()	男・女		年 月 日		
	()	男・女		年 月 日		

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ 氏名			性別	男・女	年齢	歳	
				配偶者	有・無	国籍		
	現住所	〒			生年月日	S / H / R	年 月 日	
	住居区分	持ち家(自己所有・家族所有) 賃貸 寮 社宅 その他()						
	自宅TEL				メール アドレス			
	携帯TEL							
	勤務先名				業種			
					職種			
	勤務先住所	〒			TEL			
					勤続年数	年	年収	万円
職業区分 (雇用形態)	正社員 会社役員 契約社員 パート・アルバイト 公務員 自営業 学生 派遣 団体職員 年金受給 生活保護受給 無職 その他()							

上記の通り記載物件の申込を致します。尚、貸主又は管理会社より当該申込が受諾されない場合において受諾拒否の理由説明等を明示されなくても異議は申し述べません。また、下記記載内容に不正又は偽りがある場合は、本申込みの申請を無効とされましても何等異議ありません。

年 月 日

申込者

仲介業者	ご担当者		TEL		FAX	
	住所					

ご入居先での電気のお申込について

このたびは、**祥エステートオフィス**の管理物件への入居申し込みを頂き、誠にありがとうございます。弊社では、原則、東京電力の従量電灯プランよりおトクで手続きが簡単な「スマ電®」のご契約をお願いしております。

電気のご案内は、入居審査後に弊社の委託元であるENECHANGE株式会社がお電話（050-5370-1484）にて行います。お電話に出られない場合、入居日までに電気の開通ができませんのでご注意ください。

※オール電化物件は「九電みらいエナジー」の電気の契約をお願いします。

※新築物件は、「スマ電®」がご利用頂けませんのでご了承ください。

※お電話での電気申込受付については、お申し込み後にメールで電気のご契約書をお送りする形で行います。本申込書の送付をもって、申込受付方法につきお客様にご承諾頂いたものとみなします。

下記、お客様情報はENECHANGE株式会社が取得します。

ご依頼日時	西暦 年 月 日
お名前	フリガナ -----
ご連絡先 ※必ずご記入ください	TEL ()
	メールアドレス @
引越し先住所	〒 -----
	建物名 棟番号 部屋番号
入居予定日	月 日
ご案内のお電話 希望時間 (営業時間10～18時の間で指定 をして下さい)	当てはまるものに ☒ を入れてください。 ☐ いつでも可能 ☐ (: ~ :) の間 ☐ (:) 以降
ご希望の 紹介サービスについて	インターネット ☒ 案内を希望する
	ウォーターサーバー ☒ 案内を希望する

個人情報の取扱いについて

2枚目にございます、「ENECHANGE株式会社 個人情報の取り扱いについて」をご理解・同意の上ご記入ください。

ENECHANGE
CHANGING ENERGY FOR A BETTER WORLD

ENECHANGEは「エネルギーの未来をつくる」をミッションに、日本最大級の電気・ガス比較サイトを運営しているエネルギーベンチャー企業です。

各項目をご記入の上、入居申込書と一緒に下記FAX番号までお送りください。



03-6279-1007

祥エステートオフィス株式会社

オール電化の場合 ☒ して下さい ☐

ご質問やご不明点があればこちらまでお問合せ下さい

☐ 電気についてのお問合せ エネチェンジ カスタマーサポート

TEL:050-5370-1484 (10:00~18:00)

ENECHANGE株式会社 個人情報の取り扱いについて

ENECHANGE株式会社は、当社の提供するサービス（エネチェンジ利用規約に基づき登録企業及び提携パートナーが提供するサービスを含み、以下「当社サービス」といいます。）におけるユーザーについての個人情報を含む利用者情報の取り扱いについて、以下のとおり定めます。

1. (収集するユーザー情報及び収集方法)

「ユーザー情報」とは、当社の利用規約第7条第1項に定める「ユーザー情報」と同じ意味（自己に関する情報又は電気・ガス料金等の比較にあたって必要となる情報その他本サービスの利用にあたって当社が求める情報）を有し、当社が定める個人情報の取り扱いに関する諸規定に基づき当社が収集する情報と意味するものとします。

自己に関する情報又は電気・ガス料金等の比較にあたって必要となる情報の具体的な内容は、以下のとおりです。

- 1) 氏名、生年月日、性別等プロフィールに関する情報
- 2) メールアドレス、電話番号、住所等連絡先に関する情報

2. (個人情報の利用目的)

1) 当社は、取得した個人情報（個人情報保護法第2条第1項により定義された「個人情報」をいい、以下同様とします。）を以下の目的で利用します。

分類	利用目的
個人のお客様及び会員の情報	当社サービスにおけるご本人確認及び不正利用の防止のため
	お客様への通知、通信その他のコミュニケーション機能を含む当社サービスの円滑な提供、維持及び改善のため
	当社・登録企業及び提携パートナーの商品及びサービスに関し、お客様に有用と思われる情報の告知、広告、宣伝、ダイレクトメールの送付、お電話によるご紹介等、当社サービスに関する各種ご提案のため
	当社サービスに関する利用規約、本方針の変更、当社サービスの停止・中止・契約解除その他当社サービスに関する重要なお知らせ等の通知のため
	ご登録いただいた個人情報を元に、個人として特定できない範囲において統計情報として集計し、お客様に有用なサービス開発の参考資料とするため
お取引先担当者様情報	ユーザーが本「個人情報の取り扱いについて」上の規定に同意している場合に、同規定に従って個人情報を第三者に提供するため
	当社サービスに関する受発注内容の確認のため
	当社サービスに関するご案内、お問い合わせ等への対応のため
当社従業員情報	当社サービスに関する利用規約、本規程の変更、当社サービスの停止・中止・契約解除その他当社サービスに関する重要なお知らせ等の通知のため
	当社従業員の人事労務管理、業務管理のため
	当社従業員の健康管理のため
当社への採用応募者情報	当社のセキュリティ管理のため
	採用応募者への連絡と当社の採用業務管理のため
特定個人情報	マイナンバー法に定められた利用目的のため
電力契約お申込み情報	お申込み内容の確認、電力会社への申込内容取次のため
	当社サービスに関するご案内、お問い合わせ等への対応のため

- 2) 前項に定める以外の目的で、当社が書面その他の方法によって個人情報を取得する場合、当社は、その取得に先立って、ご本人に対し利用目的を明示するものとします。
- 3) 当社は、第1項の利用目的を、変更前の利用目的と相当の関連性を有すると合理的に認められる範囲内において変更することがあり、変更した場合には、当社が別途定める方法により、通知又は公表します。

3. (情報の適正な取得)

当社は、偽りその他不正の手段によらず、適法かつ公正な手段によって個人情報を取得します。

4. (第三者提供)

当社は、以下の場合を除き、第三者に対して個人情報を提供することはありません。

- 1) ご本人の同意を得た場合
- 2) 法令に基づく場合
- 3) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき
- 4) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき
- 5) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 6) 合併、会社分割、事業譲渡その他の事由により個人情報を含む事業の承継がなされる場合

5. (個人情報の取り扱いの委託)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、ユーザーから取得した個人情報の全部又は一部の取り扱いを第三者に委託（個人情報を含む情報の分析、管理その他の業務を事業者に委託する場合などをいいます。）することがあります。この場合、当社は、当該委託先との間で秘密保持契約等をあらかじめ締結するとともに、当該委託先において情報の適切な安全管理が図られるよう、必要かつ適切な監督を行います

6. (行動ターゲティング広告)

- 1) 当社は、当社又は広告配信事業者等の第三者によるターゲティング広告（お客様のニーズないし興味、関心に合わせて広告を配信する広告手法をいいます。）の実施のため、当社サービス又は提携サービスの提供に際し、以下の各号に定める情報（以下総称して「ログ情報等」といいます。）を収集、利用し、又はこれを提供する場合があります。
 - 1. ログ情報及び行動履歴情報
当社は、当社サービスの利用時に自動で生成、保存されるIPアドレス、リクエスト日時、当社サービス内での操作履歴に関する情報を収集することがあります。
 - 2. Cookie及び匿名ID
当社サービスにおいて「Cookie（クッキー）」及びこれに類する技術を使用する場合があります。Cookieは、情報端末を識別することはできませんが、個人を識別することはできません。情報端末上の設定の変更によりCookieの機能を無効にすることはできますが、当社サービスの全部又は一部が利用できなくなる場合があります。
- 2) 当社は、収集したログ情報等を、合法的かつ業務上正当に必要な期間に限り保持するものとします。
- 3) 第1項に定めるログ情報等の取得及び利用を希望されない方は、各事業者のURLのページからオプトアウトページにアクセスし、同ページ記載の手順に従いお手続きください。

事業者	URL
グーグル株式会社	プライバシーポリシー (https://www.google.co.jp/policies/privacy/)
	広告の管理 (http://www.google.com/ads/preferences/?hl=ja)
	プライバシーポリシー (http://docs.yahoo.co.jp/docs/info/terms/chapter1.html#cf2nd)
ヤフー株式会社	Yahoo! JAPANの配信する行動ターゲティング広告について (http://btoptout.yahoo.co.jp/optout/index.html)
	行動ターゲティング広告の無効化について (http://btoptout.yahoo.co.jp/optout/preferences.html)
Facebook, Inc.	データポリシー (https://www.facebook.com/about/privacy)
	Facebook広告について (https://www.facebook.com/help/769828729705201/)
twitter.inc	Twitterプライバシーポリシー (https://twitter.com/privacy?lang=ja)
	Twitterによるクッキーとクッキーの類似技術の使用 (https://support.twitter.com/articles/20170522#)
	Twitterによる「Do Not Track (トラッキング拒否)」のサポート (https://support.twitter.com/articles/20171386#)
株式会社Supership	Supership - オプトアウト (https://supership.jp/optout.html)

- 4) (安全管理体制)
当社は、個人情報の漏洩、滅失又は毀損の防止その他の個人情報の保護のため、個人情報ファイルへのアクセス制限の実施、アクセス権限保有者を必要最小限度に限定、アクセスログの記録、また外部からの不正アクセス防止のためのセキュリティソフトの導入等、個人情報の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じています。
- 5) (開示対象個人情報に関する事項の周知)
 - 1) 当社の保有する開示対象個人情報の開示・訂正・削除・利用停止又は第三者への提供停止等の申請（以下「開示等申請」といいます。）については、以下の体制にて対応いたします。
なお、開示等申請について具体的な手続は、「個人情報の開示等申請に関するご案内」(https://enechange.jp/articles/privacy_policy) をご覧ください。
 - 1. 事業者の名称： ENECHANGE株式会社
 - 2. 個人情報の保護管理者： 笠原 知美 所属部署： コーポレート部
 - 3. 認定個人情報保護団体
名称： 一般財団法人日本情報経済社会推進協会 苦情の解決の申出先： 個人情報保護苦情相談室
住所： 〒106-0032 東京都港区六本木一丁目9番9号六本木ファーストビル内 電話番号： 03-5860-7565 / 0120-700-779
 - 2) 当社の個人情報の取り扱いに関するご意見、ご質問、苦情のお申出その他個人情報の取り扱いに関するお問い合わせは、ページ下部に記載している【お問合せ窓口】よりご連絡ください（なお、受付時間は、平日10時から18時までとなります。）。

8. (本方針の変更)

- 1) 当社は、個人情報の取り扱いに関する運用状況を適宜見直し、継続的な改善に努めるものとし、必要に応じて、随時本方針を変更することがあります。
- 2) 変更後の本方針については、当社サービス上又は当社の運営するウェブサイトでの掲示その他分かりやすい方法により告知します。
ただし、法令上ご本人の同意が必要となるような内容の変更を行うときは、別途当社が定める方法により、ご本人の同意を取得します。

お問合せ窓口

個人情報保護方針に関するお問合せにつきましては、下記窓口で受付けております。
〒100-0004 東京都千代田区大手町2-6-2 日本ビル 3F
ENECHANGE株式会社 個人情報問合せ窓口 メールアドレス: info@enechange.co.jp ※土日祝日、年末年始、ゴールデンウィーク期間は翌営業日以降の対応とさせていただきます。
改定履歴
【令和元年11月28日改定】 【平成30年6月18日改定】 【平成30年5月18日改定】 【平成27年12月13日改定】 【平成27年11月1日改定】 【平成27年8月11日改定】 【平成27年7月1日制定】

《お申込みについて》

申込書を記入される前に必ずお読みください。

注意事項

◆記入漏れのないよう正確にご記入ください。

記入漏れがある場合には、他のお客様への物件紹介をお止めすることができません。
また、記載事項に虚偽があることが判明した場合には、契約解除・無効となります。

◆未成年の方は契約者になれません。

ご両親（またはご親族の方）がお申し込みください。
学生の場合は、ご本人がお申込者・連帯保証人に親御さんを付けてください。

◆入居審査をさせていただきます。

本申込書を頂いても、審査の結果、お断りさせていただく場合がございます。
申込人・緊急連絡先・連帯保証人様に、申込書の記入内容・在籍等の確認のお電話をさせていただきます。

◆連帯保証人には、原則として下記2つの条件を満たし、保証能力のある方をお願いいたします。

①申込人のご親族

②日本国籍を有する方

審査の結果、保証人の変更をお願いする場合がございます。
また、申込人と同居される方は連帯保証人にはなりません。

◆弊社指定の火災保険、保証会社にご加入いただきます。

審査必要書類

全て審査に必要な書類となりますので、必ず 申込書と一緒に送ってください。

【個人様の場合】

- 申込者本人及び入居者全員の身分証明書
（外国籍の方はパスポートと在留カード）
- 連帯保証人の身分証明書

☆学生の方・・・学生証のコピー
☆就労予定の方・・・内定通知書のコピー
☆生活保護受給の方・・・受給証明書のコピー

【法人様の場合】

- 商業謄本
- 代表者の身分証明書
- 連帯保証人の身分証明書
- 入居者全員の身分証明書
- 会社概要

※身分証明書は公的なものに限りです。
（運転免許証、健康保険証、パスポート、住基カード等）
※個人様の場合、申込人の収入証明証や通帳の預金残高を
確認できる書類が必要になる場合がございます。

【住居使用の場合】

- 「スマ電」(ENECHANGE) 申込書

祥エステートオフィス株式会社

東京都新宿区高田馬場4-4-23 SHO-ESTATE.BLD B1

TEL : 03-6233-9250 FAX : 03-6279-1007